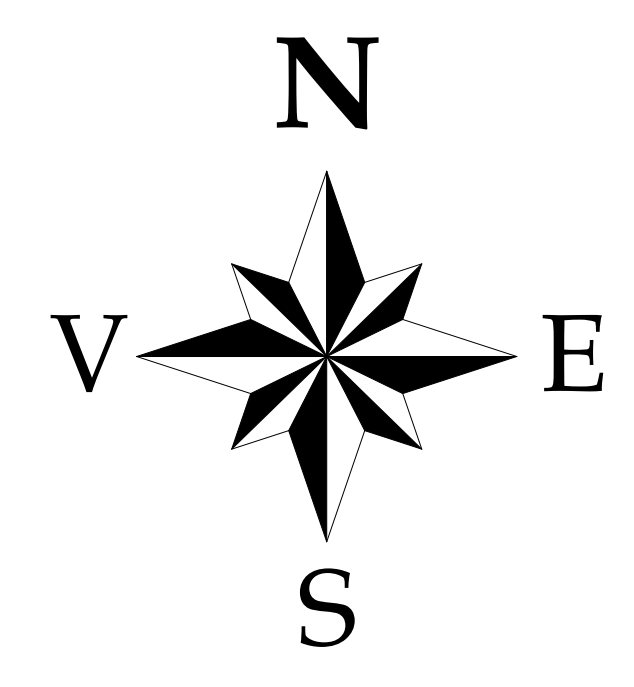


PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)  
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA



| LEGENDA |                                             |
|---------|---------------------------------------------|
|         | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV           |
|         | LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS ( anul 2009 ) |
|         | LIMITA PARCELOREL EXISTENTE                 |
|         | DRUMURI NATIONALE / JUDETENE                |
|         | DRUMURI COMUNALE                            |
|         | LIMITA U.T.R.-uri                           |
|         | CALE FERATA                                 |
|         | STRAZI EXISTENTE                            |
|         | STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI                |
|         | ZONA PADURE                                 |
|         | DRUMURI DE EXPLOATARE / DE TARA             |

PRESCRIPTIILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - COMUNA LAZAREA

|                                                      |           | UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA U.T.R.                           |                            |                                                                                            |                                                                                                                                      |                                       |                                            |                   |                                                             |            |   |
|------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---|
| DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE                          | INDICATIV | DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE                                    | INDICATIV                  |                                                                                            | MODALITATEA DE INTERVENTIE                                                                                                           | REGIM DE INALTIME                     | TRUPUL din care face parte                 |                   | P.O.T./C.U.T. MAXIM                                         |            |   |
|                                                      |           |                                                                   | LAZAREA                    | GHIDUT                                                                                     |                                                                                                                                      |                                       | LAZAREA                                    | GHIDUT            |                                                             |            |   |
| ZONA CENTRALA                                        | CC        | Subzona centrala existenta                                        | CC1                        | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,modernizati PUZ (UTR) sau din publicitate, amenajarea spatiului public                                              | P+1+M,P+2+M                           | 30                                         | —                 | 40 % / 0,6                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona centrala propusa                                          | CC2                        | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,modernizati PUZ (UTR) sau din publicitate, amenajarea spatiului public                                              | P+1+M,P+2+M                           | 40                                         | —                 | 40 % / 0,6                                                  |            |   |
|                                                      | IS        | Subzona institutiilor de cultura, monumente, muzee                | IScm                       | —                                                                                          | Autoritatea executivă constructivă care asigură valori de patrimoniu cultural, conservarea monumentelor, amenajarea spațiului public | P+1+M,P+2+M                           | 20                                         | —                 | se vor stabili prin PUZ                                     |            |   |
|                                                      |           | Subzona institutiilor de culte monumente                          | ISct                       | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,modernizati PUZ (UTR) sau din publicitate, amenajarea spatiului public                                              | P+1+M,P+2+M                           | 1,27, 35, 71                               | —                 | se vor stabili prin PUZ                                     |            |   |
|                                                      |           | Subzona institutiilor de sanatate si asistenta sociala            | ISi                        | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,modernizati PUZ (UTR) sau din publicitate, amenajarea spatiului public                                              | P+1+M,P+2+M                           | 14,32                                      | —                 | 40 % / 0,6                                                  |            |   |
| ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | IS        | Subzona institutiilor de sanatate si asistenta sociala            | ISs                        | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,modernizati PUZ (UTR) sau din publicitate, amenajarea spatiului public                                              | P+1+M,P+2+M                           | 22                                         | —                 | 40 % / 0,6                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona locuinte si anexe gospodaresti existente                  | Lm                         | Lm                                                                                         | CU+DTAC reparati,modernizati PUZ (UTR) sau din publicitate, amenajarea spatiului public                                              | P,P+M,P+1+M                           | 4,19,21,24,26,31,35,38                     | 5,15              | 30 % / 0,4                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona locuinte si anexe gospodaresti propuse                    | Lp                         | —                                                                                          | CU+PUZ+DTAC constructii noi                                                                                                          | P,P+M,P+1+M                           | 52                                         | —                 | 30 % / 0,6                                                  |            |   |
|                                                      | L         | Subzona locuinte si anexe gospodaresti existente si propuse       | Lm+Lp                      | Lm+Lp                                                                                      | CU+DTAC reparati,modernizati PUZ (UTR) sau din publicitate, amenajarea spatiului public                                              | P,P+M,P+1+M                           | 5,7,8,10,11,15,17,18,36, 43,47,48,49,57,58 | 4,6,7,14,18,23,24 | 30 % / 0,4                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona locuinte si anexe gospodaresti existente, case de vacanta | —                          | Lv                                                                                         | CU+PUZ+DTAC constructii noi                                                                                                          | P,P+M,P+1+M                           | —                                          | 4,6,7,14,18,23,24 | 10 % / 0,2                                                  |            |   |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE            | L         | Subzona locuinte existente,securizate, case de vacanta            | —                          | Lm+Lv                                                                                      | CU+PUZ+DTAC reparatii constructii noi                                                                                                | P,P+M,P+1+M                           | —                                          | 11,12,16,17,20    | 10 % / 0,2                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona locuinte si anexe gospodaresti existente                  | —                          | —                                                                                          | CU+DTAC reparatii constructii noi                                                                                                    | P,P+M,P+1+M                           | —                                          | —                 | 10 % / 0,2                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona locuinte si anexe gospodaresti existente, case de vacanta | —                          | —                                                                                          | CU+DTAC reparatii constructii noi                                                                                                    | P,P+M,P+1+M                           | —                                          | —                 | 10 % / 0,2                                                  |            |   |
|                                                      | MLT       | Subzona mixta de locuit si turistica constituita                  | —                          | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,modernizati PUZ+PUZ+DTAC existenti, reparatii+constructii noi                                                       | P,P+M,P+1+M                           | 9,13,37,44,45,65,61                        | 10,25,122         | 18 % / 0,2 constructii noi 20 % P.O.U constructii existente |            |   |
|                                                      |           | Subzona constructii de turism si agrement                         | CTA                        | —                                                                                          | —                                                                                                                                    | CU+PUZ+DTAC                           | P,P+M,P+1+M                                | —                 | 2,8,13,25                                                   | 10 % / 0,2 |   |
| ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE                         | P         | Subzona unitatilor industriale existente                          | Pie                        | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,caplatie,modernizati PUZ+PUZ+DTAC novernal functiunile existenti,caplatie                                           | P+1+M,P+2+M                           | 6,41,50,53,62                              | —                 | 50 % / 0,6                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona unitatilor industriale propuse                            | Pip                        | —                                                                                          | CU+PUZ PUZ+DTAC reparati,c, constructii noi                                                                                          | P+1+M,P+2+M                           | 2                                          | —                 | 50 % / 0,6                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona unitatilor agricole existente                             | Pae                        | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,caplatie,modernizati PUZ+PUZ+DTAC novernal functiunile existenti,caplatie                                           | P+1+M,P+2+M                           | 3,25,28,42,55,56                           | —                 | 50 % / 0,6                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona unitatilor agricole propuse                               | Pap                        | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,caplatie,modernizati PUZ+PUZ+DTAC novernal functiunile existenti,caplatie                                           | se va stabili prin PUZ                | 12,16                                      | —                 | 50 % / 0,6                                                  |            |   |
|                                                      |           | Subzona unitatilor agrosilviculturale propuse                     | Paip                       | —                                                                                          | CU+DTAC reparati,caplatie,modernizati PUZ+DTAC novernal functiunile existenti,caplatie                                               | se va stabili prin PUZ                | 54,59,60,61                                | —                 | 50 % / 0,6                                                  |            |   |
| ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGRIEMENT, PROTECTIE       | SV        | Subzona parcuri publice                                           | SVp                        | —                                                                                          | CU+DTAC                                                                                                                              | se va stabili prin PUZ                | 33                                         | —                 | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | Subzona complexe sportive                                         | SVs                        | —                                                                                          | CU+DTAC                                                                                                                              | se va stabili prin PUZ                | 23                                         | —                 | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | Subzona parcuri de protectie                                      | SVpp                       | —                                                                                          | CU+DTAC                                                                                                                              | Interdictie definitiva de constructii | 64,65,66                                   | —                 | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | Subzona agriement                                                 | SVpa                       | SVpa                                                                                       | CU+DTAC                                                                                                                              | se va stabili prin PUZ                | 1                                          | 1,9               | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | Subzona cimitire                                                  | GCc                        | GCc                                                                                        | Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 536 / 97                                                            | —                                     | —                                          | 34                | 19                                                          | —          |   |
| ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA                          | GC        | Subzona locuinte tehnico-edilitare                                | GCte                       | GCte                                                                                       | Studiu de fezabilitate+CU+DTAC                                                                                                       | —                                     | 67,68,69,70                                | 3                 | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | Subzona drum national                                             | Dn                         | —                                                                                          | Studiu de fezabilitate+CU+DTAC                                                                                                       | —                                     | 72                                         | —                 | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | Subzona drum județean                                             | Dj                         | —                                                                                          | Studiu de fezabilitate+CU+DTAC                                                                                                       | —                                     | 73                                         | —                 | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | Subzona drum comunal                                              | Dc                         | Dc                                                                                         | CU+DTAC                                                                                                                              | —                                     | 74                                         | 26                | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | Subzona strazi secundare                                          | Ds                         | Ds                                                                                         | CU+DTAC                                                                                                                              | —                                     | 75                                         | 27                | —                                                           |            |   |
| ZONA CALI DE COMUNICATIE TRANSPORT                   | D         | Subzona C.F.                                                      | Df                         | —                                                                                          | Studiu de fezabilitate+CU+DTAC                                                                                                       | —                                     | 63                                         | —                 | —                                                           |            |   |
|                                                      |           | ZONA CURSURI DE APE                                               | V                          | Zona protejată ( se vor respecta prevederile Legii Apelor, nr. 157 /1997, O.U. nr. 12/2007 | —                                                                                                                                    | —                                     | —                                          | 76                | 28                                                          | —          |   |
|                                                      |           |                                                                   | ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE | N                                                                                          | Zona protejată ( se vor respecta prevederile Legii Zonelor protejate nr. 5/2000)                                                     | —                                     | —                                          | —                 | 20                                                          | —          | — |

| BILANT TERITORIAL COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)             |                  |                                |                  |                                |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|
| ZONE FUNCTIONALE                                               | EXISTENT         |                                | PROPUIS          |                                |
|                                                                | SUPRAFATA ( ha ) | PROCENT % din total intravilan | SUPRAFATA ( ha ) | PROCENT % din total intravilan |
| LOCURILE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE                            | 412,88           | 74,46                          | 583,00           | 75,58                          |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC                       | 7,07             | 1,28                           | 7,53             | 0,97                           |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE                                | 16,10            | 2,90                           | 47,50            | 6,17                           |
| UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE                                      | 26,50            | 4,78                           | 38,44            | 4,98                           |
| SPATII VERZI, SPORT, TURISM, AGRIEMENT, PROTECTIE              | 13,71            | 2,47                           | 41,45            | 5,37                           |
| PADUREA LAZAREA (M. SZARANY)                                   | 24,60            | 4,44                           | -                | -                              |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE                                  | 6,83             | 1,23                           | 4,65             | 0,60                           |
| CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE            | 13,60            | 2,45                           | 0,70             | 0,09                           |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: + BUTER + FEROVIAIR | 24,79            | 4,47                           | 37,70            | 4,89                           |
| 0,84                                                           | 0,15             | 1,30                           | 0,17             |                                |
| APE                                                            | 5,98             | 1,08                           | 7,87             | 1,02                           |
| TERENURI NEPRODUCTIVE                                          | 1,60             | 0,29                           | 2,80             | 0,36                           |
| TOTAL INTRAVILAN                                               | 554,50           | 100,00                         | 771,34           | 100,00                         |

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - U.T.R.  
Planşa nr. A6

SC DUO STIL SRL  
Localitatea Ciul Napoca,  
str. Fantanele bloc Lama E/81  
J12/1006/2003, CUI 15370745  
Buletin de autorizare nr. 100/2008  
email: comuna\_lazarea@duostil.ro

SEF PROIECT: arh. Cornelia Troscu  
DESENA: c. arh. Octavian Bacu  
PROIECT NR.: 27 / 2008  
FAZA: PUG  
SCARA: 1 : 5000  
DATA: Iunie, 2009  
PLANSĂ nr.: A6

DENUMIREA PLANŞEI:  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM U.T.R.  
DENUMIREA PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LAZAREA  
BENEFICIAR:  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LAZAREA